

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Г. ВОРОНЕЖ
(место составления акта)

" 10 " июля 20 19 г.
(дата составления акта)
16 час. 22 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-05/2493

По адресу/адресам:

- 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, пер. Шмидта д., № 15
- 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Василевского, д. 4
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Крупской, д. 72
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 10
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 2
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 4
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 8
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 33
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 35
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 45
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 49

На основании: ПРИКАЗА № 71-ГАЗ/2466 ОТ 13 ИЮНЯ 2019 ГОДА
проведена ВНЕПЛАНОВАЯ документарная проверка в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖКХ "ЛОКОМОТИВ" Г.
(РОССОШЬ ОГРН 1083627000820; ИНН 3627024750)**

396653, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН РОССОШАНСКИЙ, ГОРОД РОССОШЬ, УЛИЦА
ЛИНЕЙНАЯ, ДОМ 1

Дата и время проведения проверки:

" 13 " июня 20 19 г. с 09 час. 00 мин. до
" 10 " июля 20 18 г. с 18 час. 00 мин.

Продолжительность проверки: 20 раб. дн.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 раб. дн.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель УО при проведении проверки не присутствовал, проверка проводилась без предварительного уведомления УО (ч. 3 ст. 196 ЖК РФ), копия приказа направлена в УО.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ (Ч. 3 СТ. 196 ЖК РФ)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА НАДЗОРА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ГАЗОВОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЕГОРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (в порядке взаимозаменяемости в связи с нахождением И.В. Распоповой в отпуске).

При проведении проверки присутствовали: без присутствующих лиц, экспертов и представителей экспертных организаций.

ВЫВОДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕННЫХ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖКХ "ЛОКОМОТИВ" Г. РОССОШЬ (ОГРН 1083627000820; ИНН 3627024750) (далее – ООО ЖКХ «Локомотив», управляющая организация) имеет лицензию № 036000021 от 08.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Управляющая компания» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами № 15 по пер. Шмидта, № 4 по ул. Василевского, № 72 по ул. Крупской, № 2, 4, 8, 10 по ул. Правды, № 33, 35, 37, 45 и 49 по улице Свердлова г. Россошь Россошанского района Воронежской области.

Многоквартирный дом по адресу: Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, пер. Шмидта, д. 15, является газифицированным 3-этажным 3-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Василевского, д. 4, является газифицированным 5-этажным 2-подъездным зданием 1977 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Крупской, д. 72, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1969 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 10, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 2, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1979 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 4, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1980 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 8, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 33, является газифицированным 5-этажным 5-подъездным зданием 1984 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 35, является газифицированным 5-этажным 5-подъездным зданием 1979 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1983 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 45, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1987 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 49, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1979 года постройки.

Поставщиком газа в данные многоквартирные дома является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

28.05.2019 в адрес государственной жилищной инспекции Воронежской области поступило обращение газораспределительной организации о непроведении управляющей организацией работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, в том числе в вышеуказанных многоквартирных домах.

В целях надлежащего, всестороннего и объективного рассмотрения данного обращения, на основании действующих нормативных правовых актов было принято решение об организации и проведении внеплановой документарной проверки деятельности управляющей организации, о чем был издан приказ заместителем руководителя инспекции – начальником отдела надзора за содержанием многоквартирных домов Минаковым А.А. от 13.06.2019 № 71-ГАЗ/2466 о проведении внеплановых контрольно-надзорных мероприятий. В рамках проверки в период с 09-00 13.06.2019 по 18-00 10.07.2019 управляющей организации на основании требования о представлении документов и пункта 13 приказа надлежало в течение 10 рабочих дней с момента его получения представить следующие копии документов:

1) Договор со специализированной организацией на проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах согласно приложению;

2) Последние по дате акты выполненных работ и/или иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (с 01.03.2019 по настоящее время) в многоквартирных домах согласно приложению;

3) Договор со специализированной организацией на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах согласно приложению;

4) Последние по дате акты выполненных работ и/или иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (с 01.03.2019 по настоящее время) в многоквартирных домах согласно приложению.

5) Техническая документация на многоквартирные дома, содержащая сведения о газовом хозяйстве (сведения о дате газификации, проектная документация на газопровод, технический паспорт на многоквартирный дом с информацией о газопроводе).

Во исполнение данного требования управляющей организацией (в соответствии с письмом от 08.07.2019 № 692) (вх. № 7605 от 10.07.2019) представлены:

- копия договора со специализированной организацией ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (филиал в г. Россошь) от 05.09.2017 № 1 на техническое обслуживание внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов и фасадных газопроводов с приложением № 1 «перечень домов муниципального жилищного фонда, находящихся на балансе ООО ЖКХ «Локомотив», состоящий из 104 адресов (на момент заключения договора);

- копия акта от 20.02.2018 № РГ0134742 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Василевского, д. 4;

- копия акта от 20.02.2018 № РГ0134816 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Крупской, д. 72;

- копия акта от 21.02.2018 № РГ0134901 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Правды, д. 2;

- копия акта от 21.02.2018 № РГ0134903 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Правды, д. 4;

- копия акта от 21.02.2018 № РГ0134909 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Правды, д. 8;

- копия акта от 21.02.2018 № РГ0134898 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Правды, д. 10;

- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135019 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Свердлова, д. 33;
- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135021 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Свердлова, д. 35;
- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135026 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37;
- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135027 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Свердлова, д. 45;
- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135030 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, ул. Свердлова, д. 49;
- копия акта от 21.02.2018 № РГ0135052 выполненных работ по договору от 05.09.2017 № РГ084046(1) в отношении МКД по адресу: г. Россошь, пер. Шмидта, д. 15;
- копия договора от 08.02.2018 № 2847 на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, заключенного со специализированной организацией ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС» (включено в реестр ГЖИ ВО) с приложением копии акта от 22.02.2018 № 4693 выполненных работ по техническому диагностированию ВДГО в многоквартирном доме № 35 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия договора от 14.06.2018 № 2847 на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, заключенного со специализированной организацией ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС» с приложением № 3, содержащим адресный перечень из 6 многоквартирных домов (ул. Правды, д. 2 и д. 4; ул. Свердлова, д. 33 и д. 49; ул. Крупской д. 72; ул. Василевского, д. 4) ВДГО в которых подлежит техническому диагностированию с приложением копии акта от 05.09.2018 № 7330 выполненных работ по техническому диагностированию ВДГО в указанных шести многоквартирных домах;
- копия договора от 30.04.2019 № 0419 на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, заключенного с ООО «РегионГазСервис», с приложением № 1, содержащим адресный перечень из 6 многоквартирных домов (ул. Правды, д. 8 и д. 10; ул. Свердлова, д. 37, д. 45 и д. 51; пер. Шмидта, д. 15) и приложением № 2 «График выполнения работ», ВДГО в которых подлежит техническому диагностированию с приложением копии акта от 11.06.2019 № 041906 выполненных работ по техническому диагностированию ВДГО в указанных шести многоквартирных домах;
- копия заключения № 4917 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 35 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия заключения № 10339 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 4 по ул. Василевского г. Россошь;
- копия заключения № 10305 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 72 по ул. Крупской г. Россошь;
- копия заключения № 10301 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 4 по ул. Правды г. Россошь;
- копия заключения № 10343 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 2 по ул. Правды г. Россошь;
- копия заключения № 10341 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 49 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия заключения № 10299 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 33 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия заключения № 0419/04 от 10.06.2019 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 45 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия заключения № 0419/03 от 10.06.2019 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 37 по ул. Свердлова г. Россошь;
- копия заключения № 0419/06 от 10.06.2019 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 15 по пер. Шмидта г. Россошь;
- копия заключения № 0419/01 от 10.06.2019 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 8 по ул. Правды г. Россошь;
- копия заключения № 0419/02 от 10.06.2019 по результатам техдиагностирования ВДГО в МКД № 10 по ул. Правды г. Россошь;

- копия технического паспорта на МКД № 8 по ул. Правды в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 2 по ул. Правды в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 4 по ул. Правды в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 10 по ул. Правды в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 35 по ул. Свердлова в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 49 по ул. Свердлова в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 33 по ул. Свердлова в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 45 по ул. Свердлова в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 4 по ул. Василевского в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 37 по ул. Свердлова в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 15 по пер. Шмидта в г. Россошь;
 - копия технического паспорта на МКД № 72 по ул. Крупской в г. Россошь;
 - копия приказа от 09.01.2019 № 4 ООО ЖКХ «Локомотив» о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирных домах;
 - копия приказа от 01.03.2019 № 71/100 ООО ЖКХ «Локомотив» о назначении лица, ответственного за обеспечение взаимодействия с ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».
- Все документы по запросу инспекции управляющей организацией представлены в установленный срок.

Обязательные требования управляющей организацией соблюдаются. Нарушений лицензионных требований, связанных с обеспечением газовой безопасности, техническим обслуживанием и техническим диагностированием ВДГО в ходе данной проверки не выявлено.

При этом инспекция обращает внимание управляющей организации, что работы по техническому обслуживанию ВДГО должны быть проведены в течение 2019 года, согласно приложенному ООО ЖКХ «Локомотив» письму ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» от 05.07.2019 № РГ/260. Документы, подтверждающие проведение данных работ, необходимо представить в инспекцию до 31.10.2019.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **НЕ ВЫЯВЛЕНО**

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): **НЕ ВЫЯВЛЕНО**

Прилагаемые к акту документы, материалы, представленные ООО ЖКХ «Локомотив» (приобщены к делу).

Подписи лиц, проводивших проверку:

 А.А. ЕФИМОВ /

С актом проверки ознакомлен(а); копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)